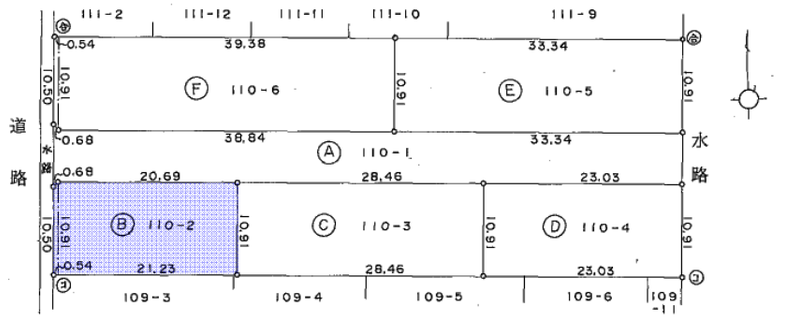
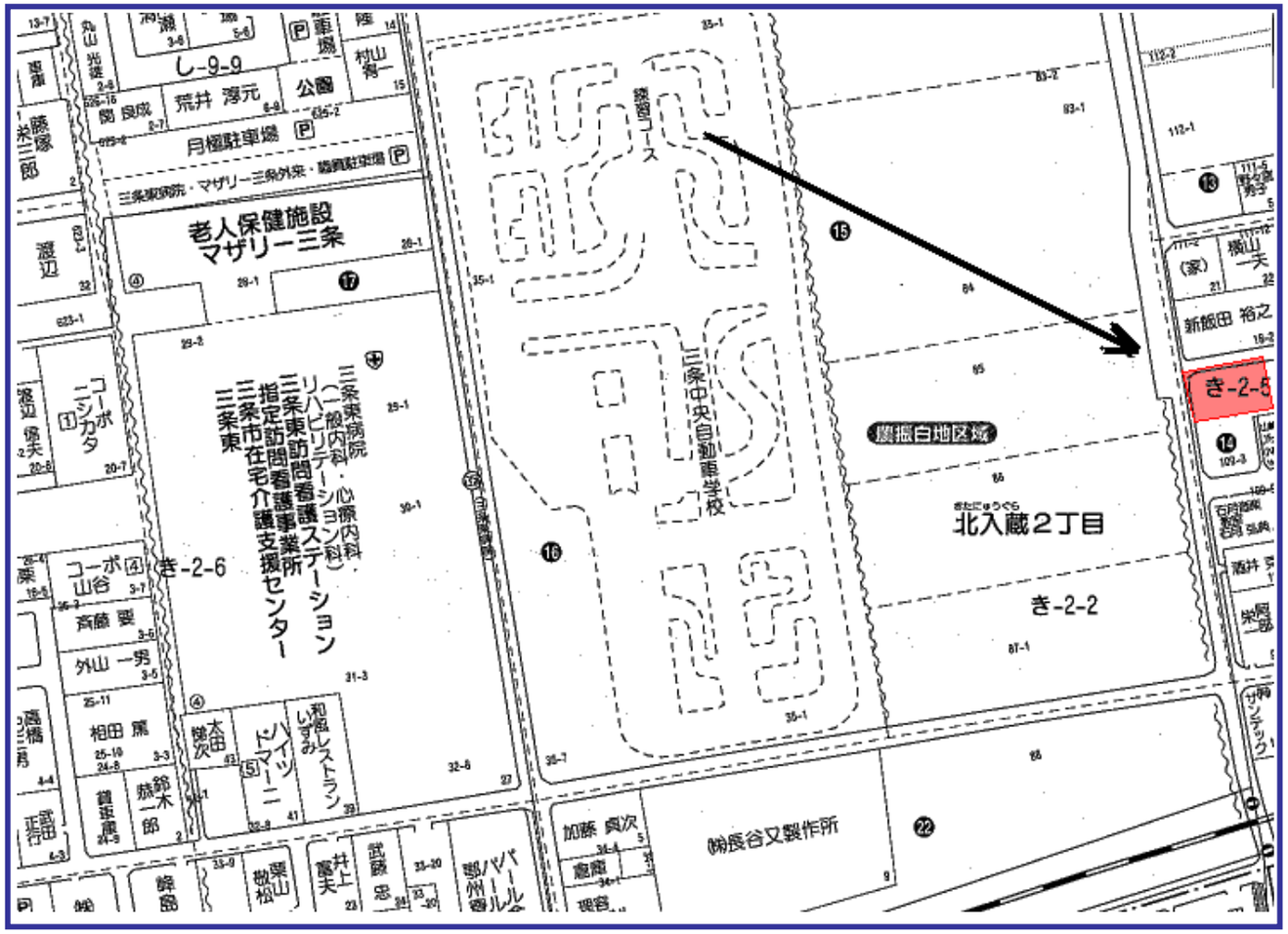


求　積

Ⓑ 110-2
0.54 x (10.50+10.91) 0.5 = 5.7807
10.91 x 20.69 = 225.7279
計 231.5086㎡

Ⓔ 110-5
10.91 x 33.34 = 363.7394 ㎡
Ⓕ 110-6
0.54 x (10.50+10.91) 0.5 = 5.7807



売　地

価　格	9,800,000　円					
坪単価	(139,943)　円					
所在地	三条市北入蔵二丁目110-2					
地積	231.5 ㎡			70.03 坪		
地目	登記簿	宅地		現況	宅地	
公法制限	用途地域	無指定		建ぺい率	70%	
	防火地域			容積率	200%	
前面道路	方位	西	幅員	7m	道路種類	家畜保健衛生所線
他の道路	方位	北	幅員	6m	道路種類	位置指定道路
	方位		幅員		道路種類	
間口	m		奥行		m	
設備	上水道	公営(宅地内)	排水		都市ガス	宅地内
	電気	東北電力	消雪パイプ			
仲介手数料	371,700　円　(売買価格×3%+6万+消費税)					
その他	道路位置指定　平成1年12月28日　第39号					

〒955-0063　新潟県三条市神明町2番1号　新潟県知事(5)第3203号
株式会社　ユタカ不動産
TEL 0256-35-5825　FAX 0256-34-5973
URL　http:/www.yutakafudousan.com　E-mail yutakaf@beach.ocn.ne.jp