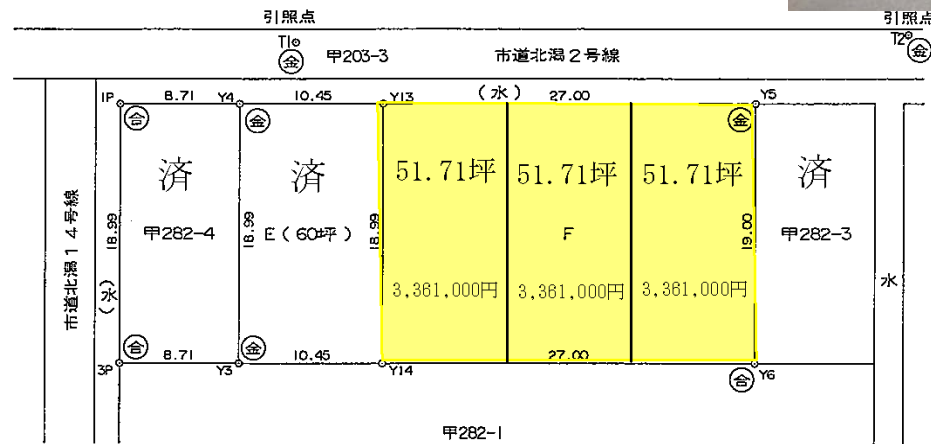
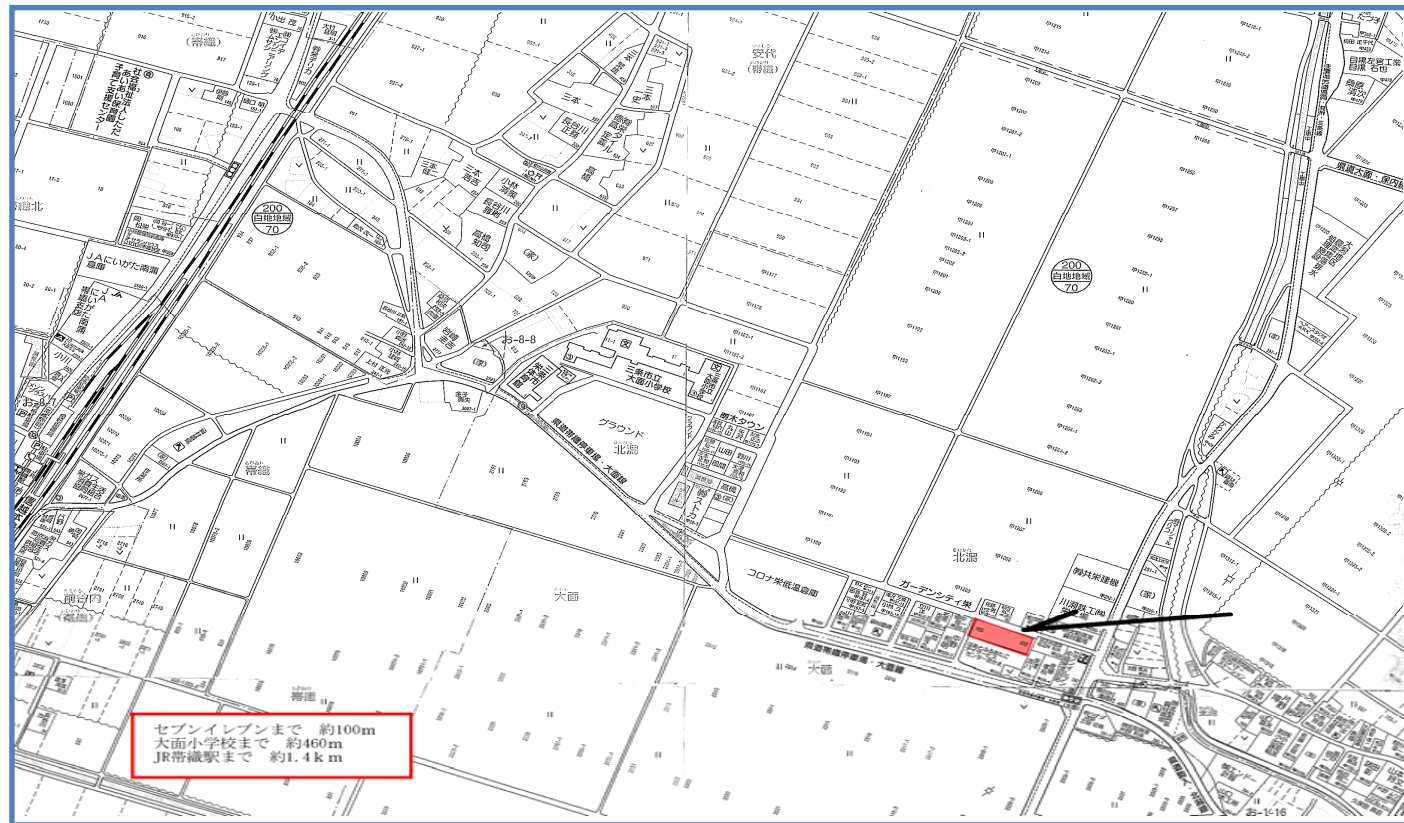


# 売地



価格	3,361,000円					
坪単価	65,000円					
所在地	三条市北潟字樋下甲282-2					
地積	170.94m <sup>2</sup>			51.71		
地目	登記簿	田		現況	宅地	
公法制限	用途地域	無指定(白地)		建ぺい率	70%	
	防火地域			容積率	200%	
前面道路	方位	北	幅員	5.46m	道路種類	三条市道
他の道路	方位	西	幅員	6.0m	道路種類	三条市道
	方位		幅員		道路種類	
間口	m		奥行		m	
設備	上水道	宅地内	排水	公共下水	都市ガス	前面道路まで 栄ガス
	電気	東北電力	消雪パイプ	無		
仲介手数料	無料 円 (売買価格×3%+6万+消費税)					
その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>・下水道負担金40万円 ・面積については応談可</li> <li>・都市ガス(栄ガス消費生活協同組合)は前面道路まで。一部ガス管が埋設されていない区間がありますが道路の区間は協同組合の負担で工します。出資金5万円 圧力調整機約2万円</li> </ul>					



〒955-0063 新潟県三条市神明町2番1号 新潟県知事(6)第3203号



株式会社 ユタカ不動産

TEL 0256-35-5825 FAX 0256-34-5973

URL <http://www.yutakafudousan.com> E-mail [yutakaf@beach.ocn.ne.jp](mailto:yutakaf@beach.ocn.ne.jp)

