



# 売地

価格	5,500,000 円					
坪単価	(83,752) 円					
所在地	三条市鶴田三丁目149-2・148-2					
地積	217.1	m <sup>2</sup>	65.67	坪		
地目	登記簿	田・雑種地	現況	宅地		
公法制限	用途地域	無指定	建ぺい率	70%		
	防火地域		容積率	200%		
前面道路	方位	南	幅員	10.60m	道路種類	国道
他の道路	方位	北	幅員	6.8m	道路種類	三条市道
	方位		幅員		道路種類	
間口	m		奥行	m		
設備	上水道	公営	排水		都市ガス	北側道路
	電気	東北電力	消雪パイプ	無		
仲介手数料	236,250 円 (売買価格×3%+6万+消費税)					
その他	農地法第5条の許可申請が必要です。					

〒955-0063 新潟県三条市神明町2番1号 新潟県知事(5)第3203号



株式会社 ユタカ不動産

TEL 0256-35-5825 FAX 0256-34-5973

URL <http://www.yutakafudousan.com> E-mail [yutakaf@beach.ocn.ne.jp](mailto:yutakaf@beach.ocn.ne.jp)

